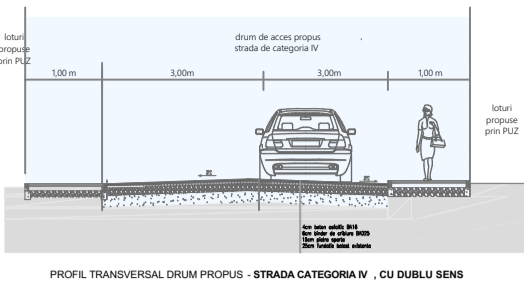


BILANT TERITORIAL



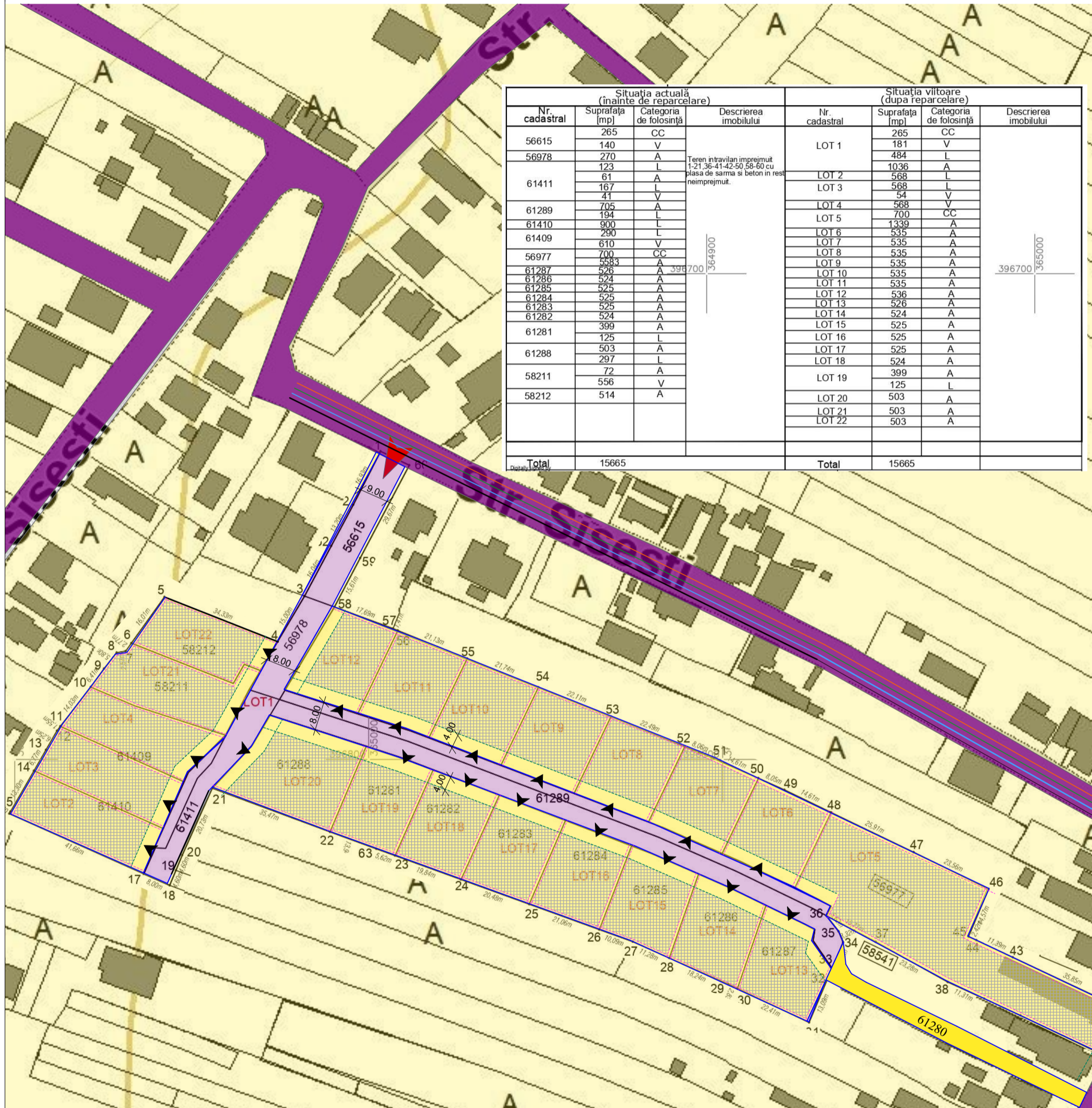
	Situatie existenta		Situatie propusa	
Teren total	3557,00mp	100%	3557,00mp	100%
<b>Teren curti-construcții si arabil</b>	<b>3557,00mp</b>	<b>100%</b>	<b>2601,00mp</b>	<b>76,10%</b>
Construcții			910,35mp	25,59%
Suprafete betonate			1170,65mp	32,91%
Spatii verzi			520,00mp	17,60%
<b>Circulații auto, drumuri COMUNE</b>			<b>956,00mp</b>	<b>23,90%</b>
TOTAL	3557,00mp	100%	3557,00mp	100%

# PUZ

**PLUGARU GHEORGHE, PLUGARU MARIA, PLUGARU MARIUS, CEAUSULEONTINA, COSTESCU IONUT, TUDOR ELENA JANINA SERBAN MARIAN, SERBAN VIOLETA, VINTILA NICOLAE, VINTILA GEORGETA, SCAFES ADRIAN, SCAFES IONICA**

**3**

CONCEPT PROPUZ



Situatia actuală (inainte de reparcelare)				Situatia viitoare (dupa reparcelare)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
56615	265	CC	Teren intravilan imprejmuț 1-21,36-41-42-50-58-60 cu plasa de sarma si beton in rest neimprejmuț.	LOT 1	265	CC	
	140	V			181	V	
56978	270	A			484	L	
	123	L			1036	A	
61411	61	A			568	L	
	167	L			568	L	
	41	V			54	V	
61289	705	A			568	V	
	194	L			700	CC	
61410	900	L			1339	A	
61409	290	L			535	A	
	610	V			535	A	
56977	700	CC			535	A	
	5583	A			535	A	
61287	526	A			535	A	
61286	524	A			535	A	
61285	525	A			535	A	
61284	525	A			536	A	
61283	525	A			526	A	
61282	524	A			524	A	
61281	399	A			525	A	
	125	L			525	A	
61288	503	A	525	A			
	297	L	524	A			
	72	A	399	A			
58211	556	V	125	L			
58212	514	A	503	A			
			503	A			
			503	A			
<b>Total</b>	<b>15665</b>		<b>Total</b>	<b>15665</b>			

LEGENDA

- Limita teren studiat
- Suprafata teren intravilan = 16.013,00mp
- ▶ Acces auto si pietonal drum privat propus
- Drum privat propus
- Cai de circulatie publice
- - - Retragere minima fata de strada, 4m
- - - Retragere conform codului civil 60cm
- Rețele publice de utilitati existente ( curent, gaze, canalizare si apa)
- Rețele publice de utilitati propuse ( curent, gaze, canalizare si apa)
- Teren cu nr cadastral 61280, propus sa se realizeasca lotului 58541, din care a fost dezmembrat
- Zona invecinate locuinte individuale
- Zona construabila
- drum de acces propus

INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUG

POT maxim conform PUG= 30%  
CUT maxim conform PUG= 0,9

INDICATORI URBANISTICI PROPUZ


**Funcțiunea principală de locuire individuală si alte funcțiuni complementare**

POT max propus 35%  
CUT max propus 1,08  
Regim maxim de inaltime S/D+P+1+2/ MANSARDA  
H maxim cornise 10.00m

Spatii verzi - minim 2mp/locuitor

▶ Acces loturi individuale

▶ Zona invecinate locuinte individuale

				Referat verificare nr...../ 2024	
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerița	referat/expertiză, nr./data	
 <p><b>S.C. ArhiGuide SRL</b> Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj 0741.515253 Cont. RO 438TRLRONCRT 0383992201 office@arhiguide.ro CUI:37044863</p>				Beneficiar: <b>PLUGARU GHEORGHE, PLUGARU MARIA, PLUGARU MARIUS, CEAUSULEONTINA, COSTESCU IONUT, TUDOR ELENA JANINA SERBAN MARIAN, SERBAN VIOLETA, VINTILA NICOLAE, VINTILA GEORGETA, SCAFES ADRIAN, SCAFES IONICA</b>	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	
Șef proiect	arh. Pasăre Viorel Dorel		1-1000	<b>Elaborare PUZ pentru construire locuinte individuale cu reconfigurare parcele</b>	
Proiectat	arh.Pîrvulescu Alina-Mihaela		Data:	Titlu planșă :	
Desenat	arh.Pîrvulescu Alina-Mihaela		03.2024	<b>CONCEPT PROPUZ</b>	
				Proiect nr. 27/2023	
				Faza: P.U.Z.	
				Planșa nr. U-03	